共同住宅・長屋
〈枠組壁工法〉

施工状況報告書【下地張りの直前の工事の完了時】

日本ＥＲＩ株式会社　殿

建設住宅性能評価の申請を行うにあたり、施工状況報告書を提出します。
この施工状況報告書に記載する内容は、事実に相違ありません。

※太枠部分を記入してください

建築物の名称	
建築物の所在地	
工事施工者	住所 氏名又は名称 電話番号 施工管理者（現場担当者）氏名

検査年月日	年　　月　　日
検査住戸	□　全住戸
	□　別紙、判定結果一覧表【下地張り直前の工事の完了時】による
施工(管理)者署名	（会社名及び氏名）
評価員署名	日本ＥＲＩ株式会社

※等級、表示事項については「設計住宅性能評価一覧表」を参照する。
※全ての住戸を包括して施工状況報告欄を記載する。
※各評価事項において等級の異なる住戸がある場合は、包括して高い等級の住戸にて記載する。
※変更の「有」にチェックした場合は変更申告書を提出する。
※判定結果が不適の場合の指摘事項は建設住宅性能評価 検査記録書による。
※施工状況報告欄にある試験報告書等とは試験報告書、試験成績書、カタログなどをいう。

施 工 状 況 報 告 書 【共同住宅・長屋[住棟用]】

〈住棟第一面〉

検査方法 － A:実物の目視 B:実物の計測 C:施工関連図書の確認

★未：本検査終了時での未検査 ※の欄を施工管理者が記入のこと

性能表示事項(等級)※		検査項目※	施工状況報告欄※						施工状況確認欄							
			変更内容	関連図書	管理の時期				確認内容	★	検査方法			判定結果及び指摘事項の記録		
					1	2	3	4		未	A	B	C	[一次]	[二次]	
構造の安定に関すること	□ 耐震等級 倒壊等 損傷	耐力壁	□ 有	□ 工事写真 □		□	□	□	□ 耐力壁の位置・長さ	□	□	□	□	適・不	適・不	
						□	□	□	□ 面材の種類・厚さ	□	□	□	□			
	□ その他 (免震 建築物)					□	□	□	□ 釘の種類と面材の留め付け状態	□	□	□	□			
	耐風等級	準耐力壁	□ 有	□ 工事写真 □		□	□	□	□ 準耐力壁の位置・長さ	□	□	□	□	適・不	適・不	
						□	□	□	□ 面材の種類・厚さ	□	□	□	□			
	耐積雪等級 □ 該当なし					□	□	□	□ 釘の種類と面材の留め付け状態	□	□	□	□			
		基礎 1 (寸法・配筋)	□ 有	□ 工事写真 □	□	□	□	□	□ 立上り部分の寸法	□	□	□	□	適・不	適・不	
		免震建築物 □ 該当なし	□ 有	□ 施工計画書 □ 施工報告書 □ 工事写真 □	□	□	□	□	□ 免震層	□	□	□	□	適・不	適・不	
					□	□	□	□	□ 免震材料	□	□	□	□			
						□	□	□	□ 上部構造	□	□	□	□			
					□	□	□	□	□ 下部構造	□	□	□	□			
						□	□	□	□ 落下・挟まれ防止等	□	□	□	□			
火災時の安全	耐火等級 〔開口部以外〕 □ 該当なし	外壁・軒裏の構造	□ 有	□ 認定書 □ 試験報告書等 □ 工事写真 □ 納品書 □			□	□	□ 対象となる範囲	□	□	□		適・不	適・不	
							□	□	□ 外壁・軒裏の構造	□	□	□	□			
劣化の軽減に軽減に関すること	劣化対策等級	基礎高さ	□ 有	□ 工事写真 □		□	□	□	□ 基礎高さ	□	□	□	□	適・不	適・不	
		土台の防腐・防蟻	□ 有			□	□	□	□ 土台と外壁の取合い部の水切り	□	□			適・不	適・不	
		外壁の軸組等	□ 有	□ 工事写真 □		□	□		□ 通気構造等の状態		□		□	適・不	適・不	
		小屋裏換気	□ 有	□ 性能資料等 □ 納品書 □			□	□	□ 給気口の位置・大きさ	□	□		□	適・不	適・不	
							□	□	□ 排気口の位置・大きさ	□	□		□			
		浴室・脱衣室の防水	□ 有	□			□	□	□ 浴室の防水措置	□	□		□	適・不	適・不	
							□	□	□ 脱衣室の防水措置	□	□		□			

施 工 状 況 報 告 書 【共同住宅･長屋[住棟用]】

〈住棟第二面〉

検査方法 － A:実物の目視 B:実物の計測 C:施工関連図書の確認

★未：本検査終了時での未検査 ※の欄を施工管理者が記入のこと

性能表示事項(等級)※		検査項目※	施工状況報告欄※						施工状況確認欄						
			変更内容	関連図書	管理の時期				確認内容	★未	検査方法			判定結果及び指摘事項の記録	
					1	2	3	4			A	B	C	[一次]	[二次]
維持管理・更新への配慮に関すること	維持管理対策等級〔共用配管〕 □ 該当なし	共用配管	□ 有	□ 工事写真 □	□	□	□	□	□ コンクリート内埋込み配管	□	□		□	適・不	適・不
					□	□	□	□	□ 地中埋設管上のコンクリート	□	□		□		
		共用排水管	□ 有	□ 工事写真 □			□	□	□ 共用立管の掃除口の位置	□	□	□	□	適・不	適・不
							□	□	□ 共用立管の点検措置	□	□		□		
							□	□	□ 横主管の掃除口の位置	□	□	□	□		
							□	□	□ 横主管の点検措置	□	□		□		
		排水管の性状等	□ 有			□	□	□	□ 排水管の仕様等、設置状態	□	□			適・不	適・不
		横主管	□ 有	□			□	□	□ 専用部に立ち入らずに到達	□	□		□	適・不	適・不
	更新対策〔共用排水管〕 □ 該当なし	共用排水管	□ 有	□ 工事写真 □	□	□	□	□	□ コンクリート内埋込み配管	□	□		□	適・不	適・不
					□	□	□	□	□ 地中埋設管上のコンクリート	□	□		□		
		横主管	□ 有	□			□	□	□ 到達経路(仕上材等の軽微な除去による到達可)	□	□		□	適・不	適・不

施 工 状 況 報 告 書 【共同住宅･長屋[住戸用]】

〈住戸第一面〉

検査方法 － A:実物の目視 B:実物の計測 C:施工関連図書の確認

★未：本検査終了時での未検査 ※の欄を施工管理者が記入のこと

性能表示事項(等級)※		検査項目※	施工状況報告欄※ 変更内容	関連図書	管理の時期 1	2	3	4	施工状況確認欄 確認内容	★未	検査方法 A	B	C	判定結果及び指摘事項の記録 [一次]	[二次]
火災時の安全	耐火等級〔界壁及び界床〕	界壁 □ 該当なし	□ 有	□ 認定書 □ 工事写真 □		□	□	□	□ 界壁の構造	□	□	□	□	適・不	適・不
		界床 □ 該当なし				□	□	□	□ 界床の構造	□	□	□	□	適・不	適・不
維持管理・更新への配慮	維持管理対策等級〔専用配管〕	専用配管	□ 有	□ 工事写真 □		□	□	□	□ コンクリート内埋め込み配管	□	□		□	適・不	適・不
						□	□	□	□ 他住戸専用部への配管	□	□		□		
		地中埋設管	□ 有	□		□	□	□	□ 屋内の地中埋設管上のコンクリート	□	□		□	適・不	適・不
						□	□	□	□ 外周部の地中埋設管上のコンクリート	□	□		□		
		専用排水管の性状等・清掃措置	□ 有			□	□	□	□ 排水管の仕様等、設置状態	□	□			適・不	適・不
	更新対策〔住戸専用部〕	躯体天井高	□ 有	□		□	□	□	□ 躯体天井高	□	□	□	□	適・不	適・不
						□	□	□	□ 最も低い部分の高さ・部位	□	□	□	□		
			□ 有			□	□	□	□ 構造躯体の壁又は柱	□	□			適・不	適・不
温熱環境・エネルギー消費量に関すること	断熱等性能等級	躯体の断熱性能等	□ 有	□ 試験報告書等 □ 工事写真 □ 納品書 □		□	□		□ 床の断熱構造		□	□	□	適・不	適・不
						□	□		□ 土間床等の外周部の断熱構造・種類		□	□	□		
						□	□	□	□ 屋根又は天井の断熱構造・種類	□	□	□	□		
						□	□		□ 壁の断熱構造・種類		□	□	□		
		開口部の断熱性能等	□ 有	□ ガラス刻印 □ 窓ラベル □ 試験報告書等 □ 納品書 □			□	□	□ 窓等の熱貫流率又は仕様等	□	□		□	適・不	適・不
							□	□	□ ドアの熱貫流率又は仕様等	□	□		□		
		開口部の日射遮蔽措置	□ 有	□ ガラス刻印 □ 試験報告書等 □					(ひさし・軒等による場合)					適・不	適・不
							□	□	□ ひさし・軒等の状態	□	□	□			
									(付属部材による場合)						
							□	□	□ 付属部材の設置状態	□	□		□		
									(窓・ドアによる場合)						
							□	□	□ 窓・ドアの仕様	□	□		□		
		躯体の結露防止	□ 有	□ 工事写真 □ 試験報告書等 □		□	□	□	□ 防湿層の設置	□	□		□	適・不	適・不
						□	□		□ 屋根又は外壁の通気層・防風層設置		□		□		

施 工 状 況 報 告 書 【共同住宅･長屋[住戸用]】

〈住戸第二面〉

検査方法 － A:実物の目視 B:実物の計測 C:施工関連図書の確認

★未：本検査終了時での未検査 ※の欄を施工管理者が記入のこと

性能表示事項(等級)※		検査項目※	施工状況報告欄※ 変更内容	関連図書	管理の時期 1	2	3	4	施工状況確認欄 確認内容	★未	検査方法 A	B	C	判定結果及び指摘事項の記録 ［一次］	［二次］
空気環境に関すること	ホルムアルデヒド対策（内装及び天井裏等）	居室の内装仕上げ及び天井裏等の下地材等(使用建材)	□ 有	□ 納品書 □ 表示マーク □ 写真 □		□	□	□	□ 製材等の有無	□	□		□	適・不	適・不
						□	□	□	□ 特定建材の有無	□	□		□		
						□	□	□	□ その他の建材の有無	□	□		□		
		居室の内装仕上げ(特定建材) □ 該当なし	□ 有	□ 納品書 □ 表示マーク □ 写真 □		□	□	□	□ 材料の性能区分	□	□		□	適・不	適・不
						□	□	□	□ 材料の使用範囲	□	□		□		
		天井裏等の下地材(特定建材) □ 該当なし	□ 有	□ 納品書 □ 表示マーク □ 写真 □		□	□	□	□ 材料の性能区分	□	□		□	適・不	適・不
						□	□	□	□ 材料の使用範囲	□	□		□		
						□	□	□	□ 気密層又は通気止めによる措置	□	□		□		
							□	□	□ 換気設備による措置	□	□		□		
	換気対策	居室の換気対策	□ 有	□ 試験報告書等 □ 取扱説明書 □			□	□	□ 機械換気設備の仕様	□	□		□	適・不	適・不
							□	□	□ 機械換気設備の位置	□	□		□		
							□	□	□ 給排気口の位置等	□	□				
高齢者対策	高齢者等配慮対策等級	段差	□ 有	□			□	□	□ バルコニー出入口の手すり 下地	□	□		□	適・不	適・不
		手すり	□ 有	□			□	□	□ 玄関の手すり 下地	□	□		□	適・不	適・不
							□	□	□ 脱衣室の手すり 下地	□	□		□		